

إلى السيد المحترم رئيس
جماعة فاس



25258

2 مايو 2018

الموضوع : طلب الاعفاء من الضريبة
على الاراضي العارية

تحية التقدير والاحترام وبعد :

يتشرف مكتب ودادية الربيع السكنية بفاس بأن يضع أمام أنظار غايتكم هذا الطلب للحصول على شهادة الاعفاء من الضريبة على الارض العارية غير المبنية بخصوص قطعتين الارضية موضوع الرسمين العقاريين: TF 76680/07 TF 76685/07 والواقعتين بطريق ايموزار جوار المركب التجاري مرجان. ذلك أن القطعتين هما قطعتان فلاحيتان وغير موصولتين بشبكة الماء والكهرباء وقنوات الصرف الصحي. كما هو مثبت بمعاينة الخبير الذي قرره المحكمة (مرفق 1). وحيث أن قانون الجبايات المحلية : القانون رقم 30-89 ينص في فصله 88 بوضوح إعفاء العقارات الفلاحية أو غير الموصولة بشبكتي الماء والكهرباء وقنوات الصرف الصحي من هذه الضريبة. وحيث وضع المكتب أمام أنظاركم بعد لقائه بسيادتكم بتاريخ 2018/04/06 معطيات الملف كما وضع بكتابتكم كل الوثائق المطلوبة لتوضيح هذا الطلب بتاريخ 2018/04/11. وتأكيذا لطلبنا هذا والمتعلق بالإعفاء فإن المكتب يعيد ارفاق كل الوثائق السابقة بهذا الطلب أملين أن تتفضلوا بإصدار قراركم المنصف والقاضي بإعفاء وداديتنا من أداء الضريبة على الاراضي العارية بناء على المعطيات الواقعية والقانونية الموضحة بالوثائق المرفقة مع بيان حول مراحل مشروع الودادية. إن أملنا كبير في تفهمكم وقناعتكم بالعدالة الاجتماعية للتفضل بالإسراع بتمكيننا من شهادة الاعفاء حتى نتمكن من القيام بإجراءات الحصول على رخصة التجهيز فباسم 334 منخرط بوداديتنا نناشدكم .

مع خالص الاحترام والتقدير

المرفقات:

- ✓ خبرة الخبير المحلف
- ✓ وصل ايداع رقم 56 البحث العمومي العلني حول تصميم التهيئة لفاس
- ✓ بطاقة المعلومات 2013 المجموعة الحضرية
- ✓ وصل ايداع ملف تجزئة رقم 2013/32
- ✓ وصل ايداع رقم 96 البحث العمومي العلني حول تصميم التهيئة لفاس
- ✓ ملاحظات اللجنة التقنية للجماعة 2015/04/23
- ✓ وضع الملف التقني بقسم التعمير بالولاية
- ✓ طلب إداري من وكالة حوض سبو
- ✓ رد وكالة حوض سبو
- ✓ ملتمس البت في الرخصة إل السيد والي جهة فاس مكناس
- ✓ ملاحظات اللجنة التقنية
- ✓ مناشدة للتدخل المنصف إلى سيد والي الجهة
- ✓ موافقة اللجنة التقنية على المشروع
- ✓ طلب شهادة إدارية للأرض العارية
- ✓ شهادات الاعفاء للأرض العارية لبعض للوداديات المجاورة.
- ✓ تقرير مركز على أهم محطات مشروع الودادية.

